

GRAD ZAGREB

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

4.a UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA Urbana pravila - IZMJENE I DOPUNE 2026.

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

1. REZIDENCIJALNI PROSTORI

Prostori postojećih regulacija - dovršeni prostori

- 1.1. Zaštita i uređivanje dovršenog prostora individualne gradnje
1.2. Zaštita, uređivanje i dogradnja prostora individualne gradnje
1.3. Zaštita i uređivanje prostora visoke gradnje
1.4. Zaštita i uređivanje povijesne jezgre starog sela - Sessvetski Kraljevec

Prostori postojećih regulacija - prostori dovršenja

- 1.5. Uređivanje i dogradnja prostora individualne gradnje
1.6. Uređivanje i dogradnja prostora niske gradnje

Prostori novih regulacija

- 1.7. Prostori niske gradnje
1.8. Prostorni mješovite gradnje

2. PODRUČJA URBANITETA

- 2.1. Središte Sessveta
2.2. Linearni potezi urbaniteta
2.3. Lokalne zone urbaniteta

3. GOSPODARSKE ZONE

- 3.1. Gospodarska zona Sessveta
3.2. Gospodarske zone Kobiljak i Sessvetski Kraljevec
3.3. Ugostiteljsko-turistička zona Sessveta

4. PROSTORI TRANSFORMACIJE

- 4.1. Sljeme-Sessvete
4.2. Zona Badel
4.3. Zona Ciglana
4.4. Farma Sessvetski Kraljevec
4.5. Sopnica Jelkovec
4.6. Duboki jarak

5. SPORTSKO-REKREACIJSKI KOMPLEKSI

- 5.1. Sportsko-rekreacijski kompleks s gradnjom
5.2. Sportsko-rekreacijski kompleks bez gradnje

6. JAVNE I ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

Javni park

- 6.1. Gradski park
6.1.1. Linearni gradski park - Rimski put
6.2. Park susjedstva

Sessvetske šume

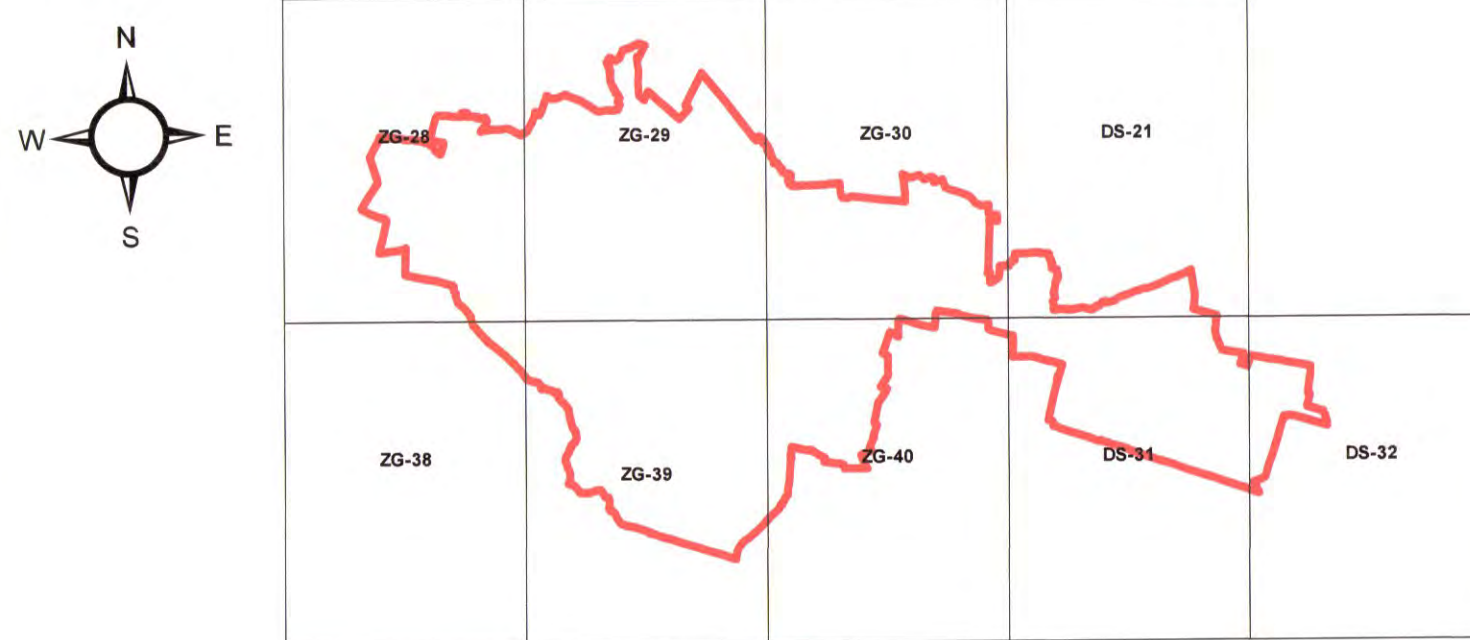
- 6.3. Sessvetske šume bez rekreacije
6.4. Sessvetske šume s rekreacijom

Zaštitne zelene površine

- 6.5. Zaštitne zelene površine uz infrastrukturne sustave
6.6. Zaštitne zelene površine uz šume, naselja

- GRANICA ZONA URBANIH PRAVILA
IZNIMKA URBANOG PRAVILA
GRANICA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA SESVETA
REZERVACIJA PROŠIRENJA POSTOJEĆE ULICE

VEZA KARATA:



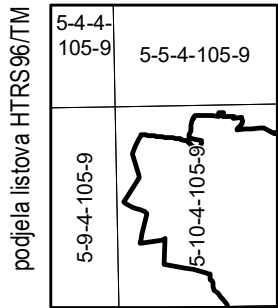
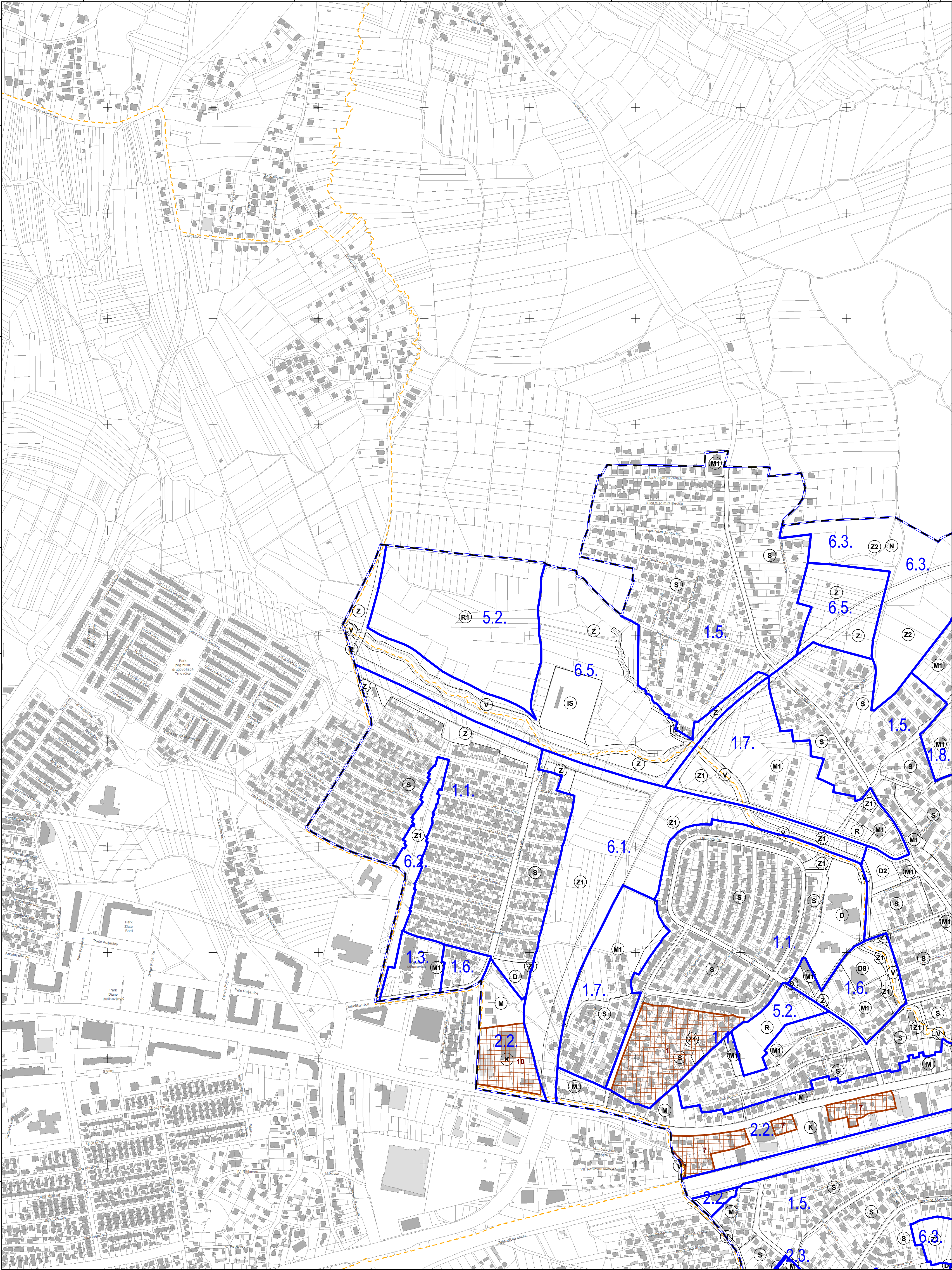
GRAD ZAGREB	
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA SESVETA 2026. prijedlog plana za javnu raspravu	
Naziv kartografskog prikaza: 4.a UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA Urbana pravila - izmjene i dopune 2026.	
Broj kartografskog prikaza: 4.a	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5000
Odluka o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sessveta („Službeni glasnik Grada Zagreba“ br. 15/23).	Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sessveta („Službeni glasnik Grada Zagreba br. ___/___“)
Javna rasprava objavljena je:	Javni uvid održan je:
Nositelj izrade: GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE Trg S. Radića 1, Zagreb	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnica Ana Pavičić Kaselj, univ.mag.oec.
Stručni izrađivač: ☒ zavod za prostorno uređenje grada zagreba	Sjedište: Ul. Republike Austrije 18, Zagreb Privremeno sjedište: Martičeva ulica 14, Zagreb
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:	Odgovorna osoba izrađivača Plana: Ravnatelj Nikša Božić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade Plana: SABINA PAVLIĆ mag.ing.arch. OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTIČKA A-U 547 M.P.	Sabina Pavlić, mag.ing.arch. ovlaštena arhitektica urbanistica
Stručni tim u izradi Plana: Nataša Aralica, dipl.ing.arh. Dino Bečić, mag.geogr. Mirela Bokulić Zubac, dipl.ing.arh. Nikša Božić, dipl.ing.arh. Jelena Bule, mag.ing.arch. Jasmina Đoko, dipl.ing.agr. Boris Gregurić, dipl.ing.arh. Ivan Lončarić, prof.pov. i geogr. Martina Margetić, dipl.iur. Katica Mišanović, dipl.ing.šum. Domagoj Milinarić, mag.ing.arch. Nives Morar, dipl.ing.arh. Ivan Nemet, mag.ing.traff. Vladimir Ninić, dipl.ing.grad. Sabina Pavlić, mag.ing.arch. Sanja Pavlović, dipl.iur., univ.spec.admin.urb. Alen Pažur, mag.geogr. Ana Topić, mag.ing.arch. Tea Truta, mag.ing.arch. Marta Turk, mag.ing.arch. Danijel Zdoic, dipl.ing.prom.	
Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba:	Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba: Matej Mišić, mag.iur.
Istovjetnost Plana s Izvornikom ovjerava (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela M.P.

ZAGREB-18

ZAGREB-27

ZAGREB-29

ZAGREB-38



MJERILO 1:5.000

Podloga: katastarska podloga, prosinac 2024
Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba
Nositelj izrade: Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i
strategijsko planiranje
Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba
Odluka o izradi: Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana
Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23)

Koordinatni sistem: HTRS96 Croatia TM
Projekcija: Transverse Mercator
Datum: Croatian Terrestrial Reference System
Mjerna jedinica: Meter

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU
RASPRAVU

4.a UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
Urbana pravila - IZMJENE I DOPUNE 2026.

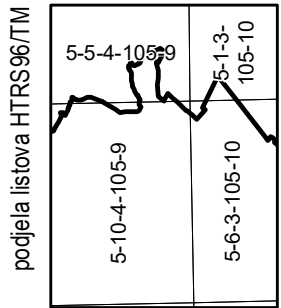
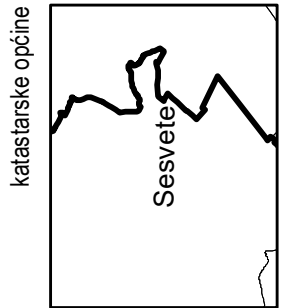
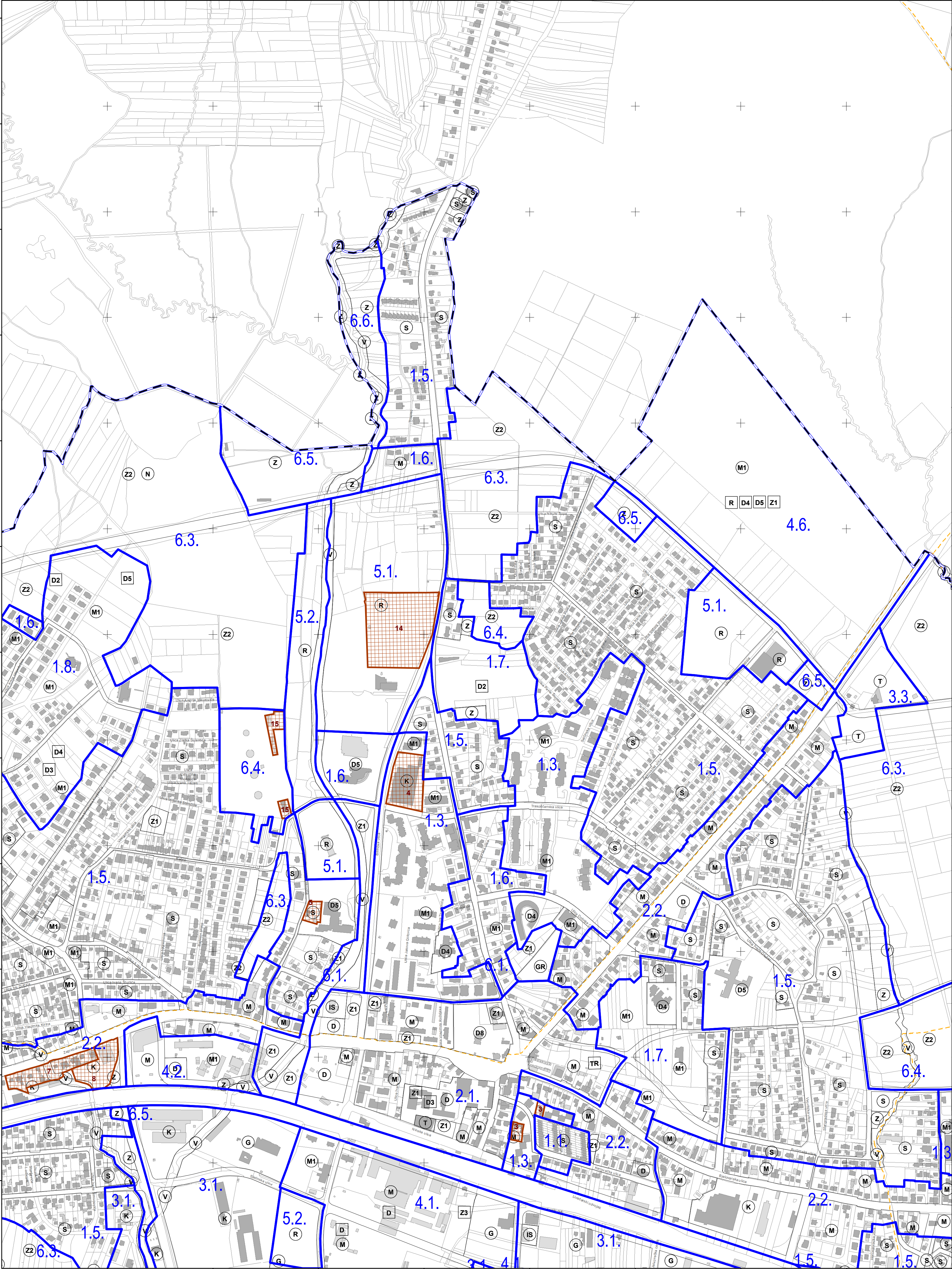
ZAGREB-29

ZAGREB-19

ZAGREB-28

ZAGREB-30

ZAGREB-39



MJERILO 1:5.000

Podloga: katastarska podloga, prosinac 2024
Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba

Nositelj izrade: Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i
strategijsko planiranje

Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba

Odluka o izradi: Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana
Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23)

Koordinatni sistem: HTRS96 Croatia TM
Projekcija: Transverse Mercator
Datum: Croatian Terrestrial Reference System
Mjerna jedinica: Meter

ZAGREB-29

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU
RASPRAVU

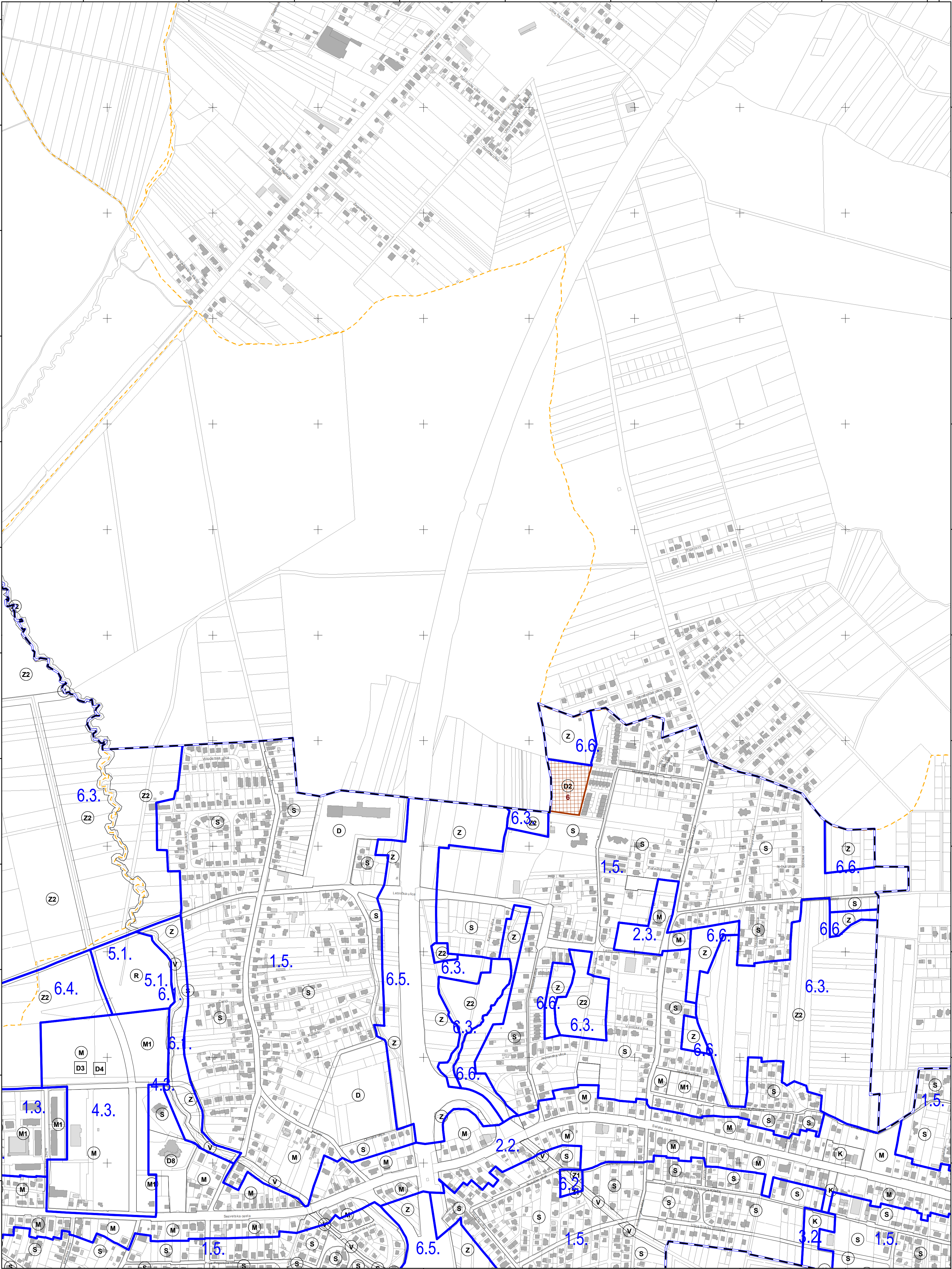
4.a UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
Urbana pravila - IZMJENE I DOPUNE 2026.

ZAGREB-30

ZAGREB-20

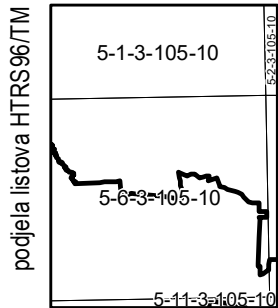
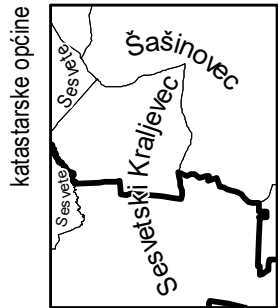
ZAGREB-29

DUGO SELO-21



ZAGREB-40

ZAGREB-30



MJERILO 1:5.000

Podloga: katastarska podloga, prosinac 2024
Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba
Nositelj izrade: Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i
strategijsko planiranje
Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba
Odluka o izradi: Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana
Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23)

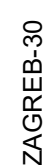
Koordinatni sistem: HTRS96 Croatia TM
Projekcija: Transverse Mercator
Datum: Croatian Terrestrial Reference System
Mjerna jedinica: Meter

4.a UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

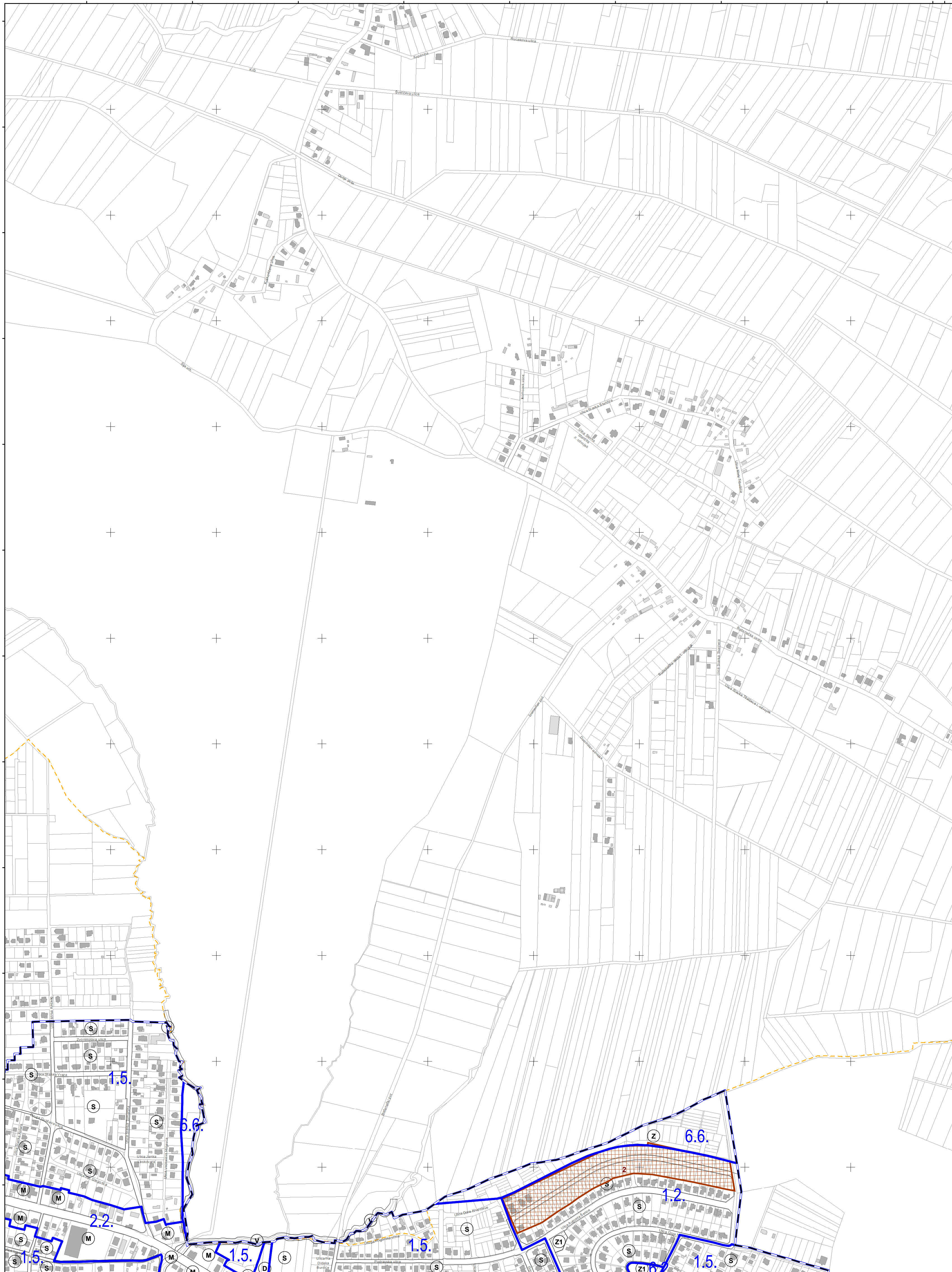
Urbana pravila - IZMJENE I DOPUNE 2026.

DUGO SELO-21

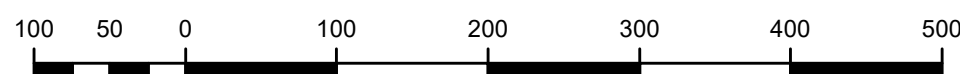
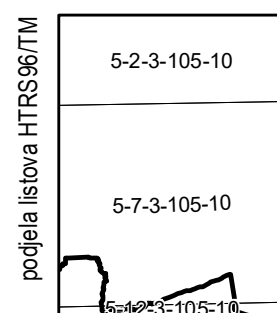
DUGO SELO-11



DUGO SELLO-22



DUGO SELO-31



MJERILO 1:5.000

Podloga: katastarska podloga, prosinac 2024
 Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba

Nositelj izrade: Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i
strategijsko planiranje

Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba

Odluka o izradi: Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sessveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23)

Koordinatni sistem: HTRS96 Croatia TM
Projekcija: Transverse Mercator
Datum: Croatian Terrestrial Reference System
Mjerna jedinica: Meter

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU
RASPRAVU

4.a UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
Urbana pravila - IZMJENE I DOPUNE 2026.

ZAGREB-38

ZAGREB-28

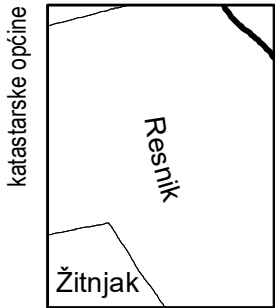


ZAGREB-37

ZAGREB-39

ZAGREB-48

ZAGREB-38



podjela listova HTRS96/ITM	
5-14-4-105-9	5-15-4-105-9
5-19-4-105-9	5-20-4-105-9



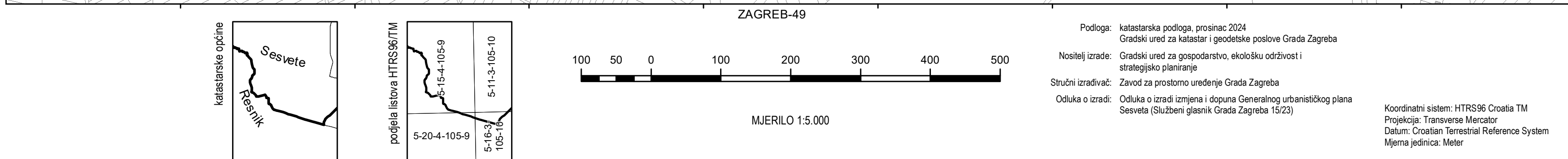
MJERILO 1:5.000

Podloga: katastarska podloga, prosinac 2024
Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba
Nositelj izrade: Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i
strategijsko planiranje
Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba
Odluka o izradi: Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana
Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23)

Koordinatni sistem: HTRS96 Croatia TM
Projekcija: Transverse Mercator
Datum: Croatian Terrestrial Reference System
Mjerna jedinica: Meter

4.a UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
Urbana pravila - IZMJENE I DOPUNE 2026.

ZAGREB-39



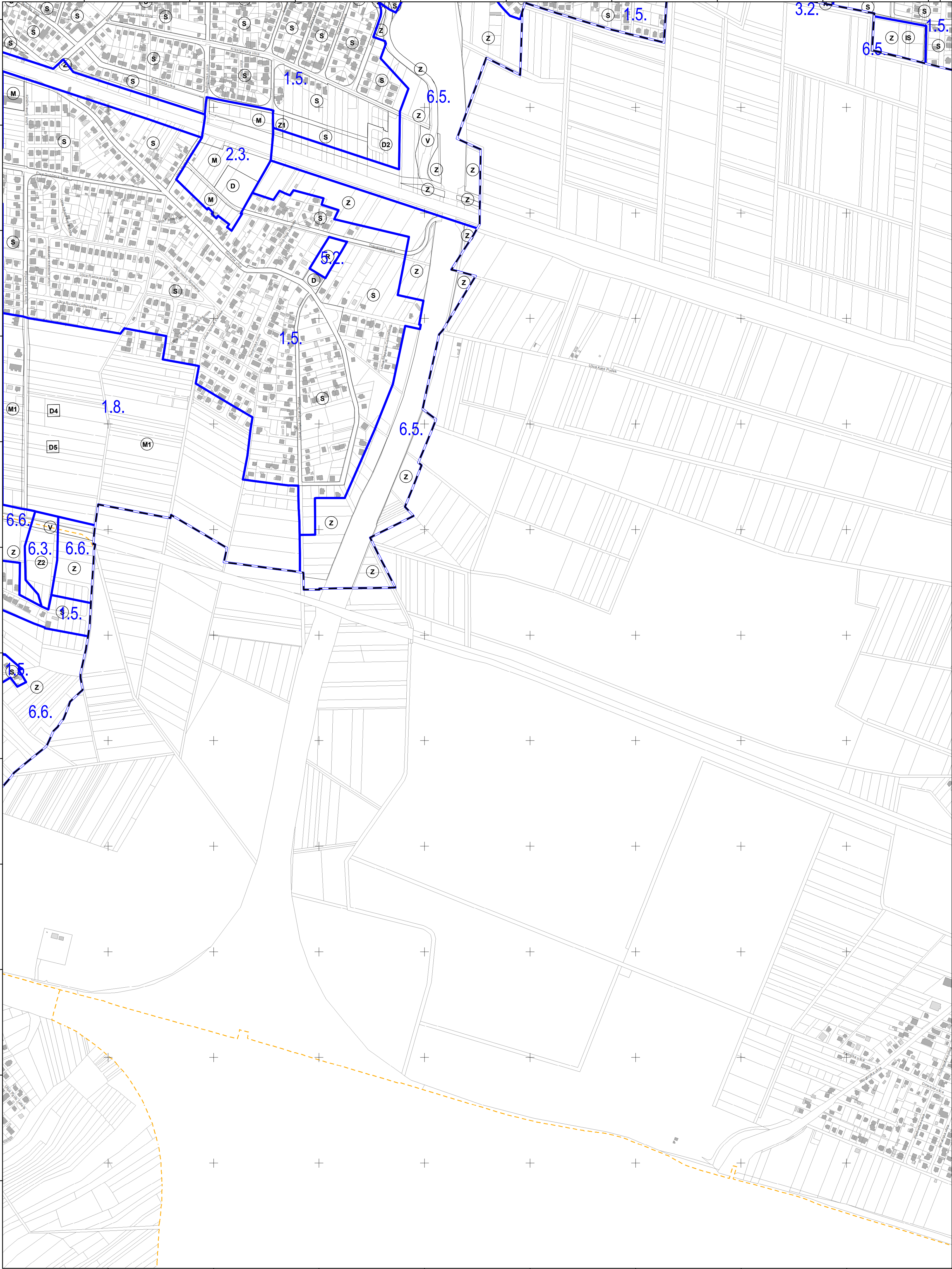
GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU
RASPRAVU

4.a UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
Urbana pravila - IZMJENE I DOPUNE 2026.

ZAGREB-40

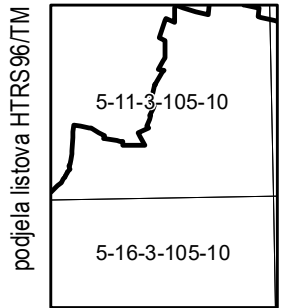
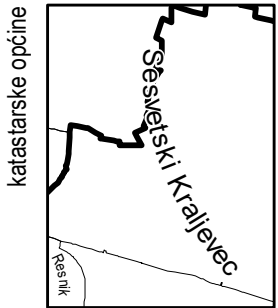
ZAGREB-30



ZAGREB-39

DUGO SELO-31

ZAGREB-50



MJERILO 1:5.000

Podloga: katastarska podloga, prosinac 2024
Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba
Nositelj izrade: Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i
strategijsko planiranje
Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba
Odluka o izradi: Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana
Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23)

Koordinatni sistem: HTRS96 Croatia TM
Projekcija: Transverse Mercator
Datum: Croatian Terrestrial Reference System
Mjerna jedinica: Meter

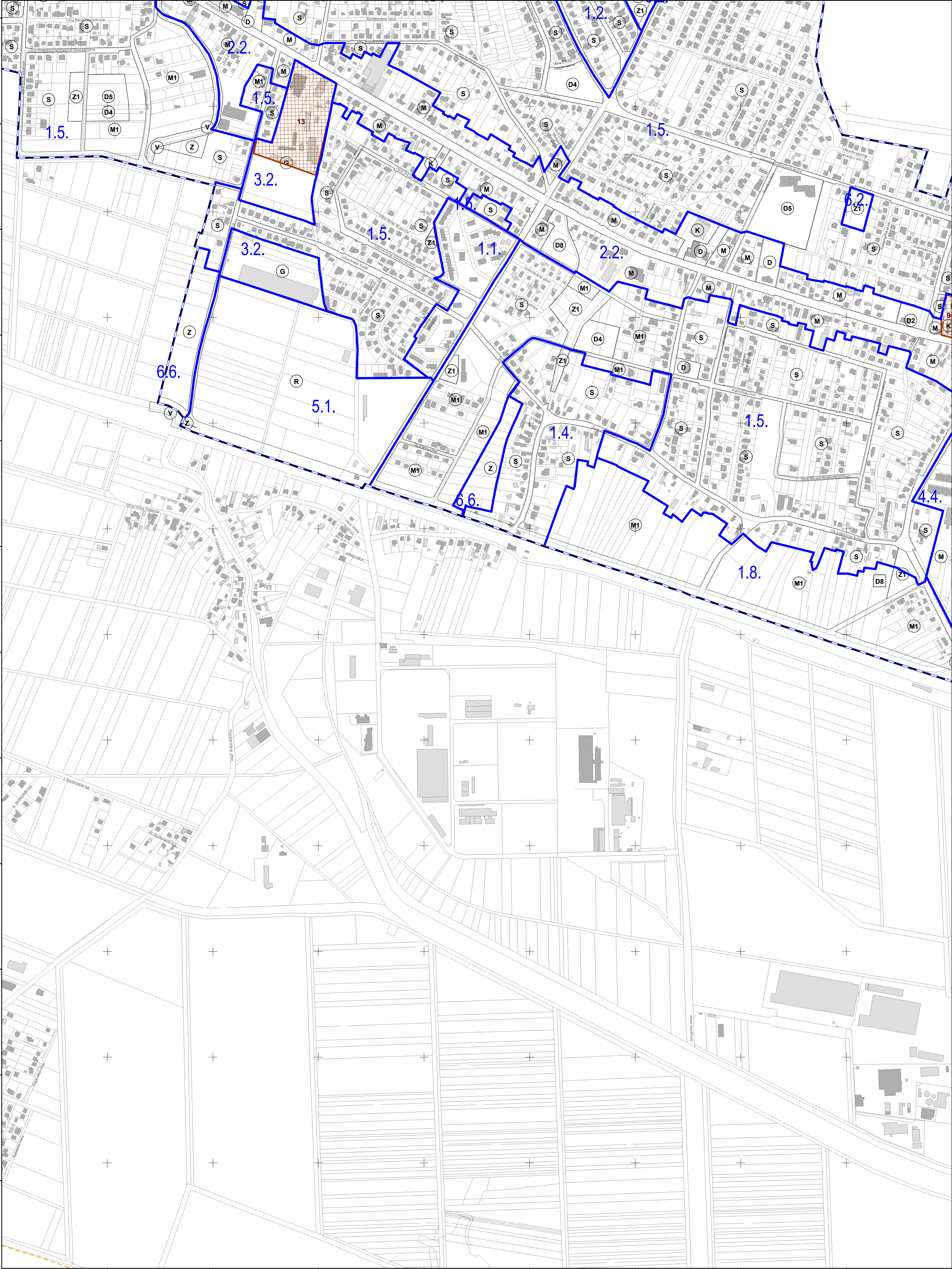
GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU
RASPRAVU

4.a UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
Urbana pravila - IZMJENE I DOPUNE 2026.

DUGO SELO-31

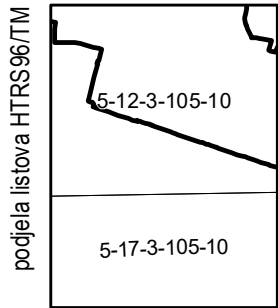
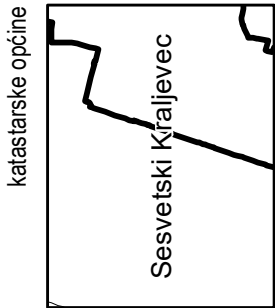
DUGO SELO-21



ZAGREB-40

DUGO SELO-32

DUGO SELO-41



MJERILO 1:5.000

Podloga: katastarska podloga, prosinac 2024
Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba
Nositelj izrade: Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i
strategijsko planiranje
Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba
Odluka o izradi: Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana
Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23)

Koordinatni sistem: HTRS96 Croatia TM
Projekcija: Transverse Mercator
Datum: Croatian Terrestrial Reference System
Mjerna jedinica: Meter

DUGO SELO-22

DUGO SELO-31

DUGO SELO-42

katastarske općine

Sesvetski Krajevci

podjela listova HTRS96/TM

5-17-3- 105-10	5-12-3-105-10	5-13-3-105-10
5-18-3-105-10		



MJERILO 1:5.000

Podloga: katastarska podloga, prosinac 2024
Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba

Nositelj izrade: Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i
strategijsko planiranje

Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba

Odluka o izradi: Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana
Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23)

Koordinatni sistem: HTRS96 Croatia TM
Projekcija: Transverse Mercator
Datum: Croatian Terrestrial Reference System
Mjerna jedinica: Meter